

Pachetul de Investiție MetaWealth

MetaWealth are plăcerea de a prezenta investiția **BESS 3 Energy Infrastructure**, o oportunitate structurată care finanțează dezvoltarea și implementarea unui proiect de stocare a energiei de **50 MW / 100 MWh** în România.

Prezentarea proiectului:

- ATR emis
- Drepturi asupra terenului securizate
- Principalele avize și autorizații emise
- Nu sunt necesare lucrări de întărire a rețelei, inclusiv ALO
- Racordare la rețeaua de înaltă tensiune

Prețul Proiectului & Prezentarea Investiției

Prețul proiectului

Element	Prețul proiectului (€)
Proiectul BESS 3	19.500.000 €

Prețul proiectului include

Costul total de dezvoltare a proiectului este de 19.500.000 € și acoperă terenul, avizele și autorizațiile, cheltuielile de dezvoltare, lucrările EPC, echipamentele OEM (baterii, PCS, transformatoare), balance-of-system și racordarea la rețea până la COD (data punerii în funcțiune comerciale).



MetaWealth™ International nu este un broker-dealer înregistrat și nici consultant de investiții. MetaWealth™ nu oferă consultanță de investiții, avizări sau recomandări cu privire la proprietățile listate. Nimic din conținutul site-ului sau al aplicației nu trebuie interpretat ca o ofertă de vânzare, o solicitare a unei oferte de cumpărare sau o recomandare cu privire la un instrument financiar. Sunteți singurul responsabil pentru a stabili dacă o investiție, o strategie de investiții sau o tranzacție conexă este potrivită pentru dumneavoastră, în funcție de obiectivele personale de investiții, de situația financiară și de toleranța la risc. Este important să rețineți că valoarea oricărei investiții poate crește sau scădea. Vă recomandăm să consultați profesioniști juridici autorizați și consultanți de investiții pentru orice aspect juridic, fiscal, de asigurări sau de investiții, înainte de a lua o decizie de investiție. Un consultant financiar vă poate ajuta să vă înțelegeți obiectivele financiare și toleranța la risc și vă poate oferi îndrumare privind cele mai potrivite oportunități de investiții. MetaWealth™ nu garantează performanța, rezultatul sau returnarea capitalului pentru nicio oportunitate de investiție publicată pe acest site. MetaWealth™ nu are obligația de a maximiza profiturile. Angajamentul nostru principal este de a proteja capitalul investitorilor și de a depune eforturi pentru a livra randamentele proiectate. Prin investire, participanții sunt de acord să renunțe la orice pretenții privind profituri sau randamente care depășesc nivelurile proiectate și realizate în mod expres, astfel cum sunt prezentate în prezentul document. Prin accesarea site-ului și a aplicației, precum și a oricăror pagini ale acestora, sunteți de acord să respectați [Termenii și Condițiile](#) și [Politica de Confidentialitate](#).

Prețul minim de ieșire pentru atingerea randamentelor investitorilor este de aproximativ 22.600.000 €, structurat pentru a asigura cerința de randament de 18% p.a. aferentă tranșei BESS 3 Energy Infrastructure și corelat cu structura de capital a proiectului, contractarea EPC, livrarea echipamentelor și punerea finală în funcțiune. Prețul minim de ieșire se situează sub reperele pieței românești pentru CAPEX-ul activelor BESS la scară utilitară (circa 280k €/MWh). Randamentele investitorilor sunt calculate pe un ciclu de investiție estimat la 12 luni, aliniat cu parcursul de execuție al proiectului, de la stadiul RTB, prin execuția EPC, punerea în funcțiune în T4 2027 și ieșirea în T1 2028.

Ținta investiției

Investiția vizează un profil de randament îmbunătățit prin intrarea timpurie, care oferă acces la o bază de cost mai redusă comparativ cu activele BESS aflate în operare, consolidând profilul de randament la ieșire.

Odată cu punerea în funcțiune, proiectul devine o instalație de stocare generatoare de venituri, cu capacitate activă de tranzacționare, completată de acorduri de tolling și acorduri de venit minim garantat, oferind opțiunea de a vinde activul pe piața liberă sau de a-l refinanța într-o structură operațională pe termen lung, în funcție de condițiile de piață și de strategia investitorilor.

Randamentele Activului

Randamentele investiției		
Preț de vânzare estimat (€)	Profitul activului (€)	Profitul activului (%)
29.500.000 €	10.000.000 €	51,28%

Prețul minim de ieșire de 22.600.000 € reprezintă valoarea de vânzare necesară pentru rambursarea integrală a finanțatorului de datorie senior și a deținătorilor de obligațiuni, inclusiv randamentul de 18% p.a. al investitorilor; prețul de vânzare estimat de 29.500.000 € reflectă evaluarea Colliers pentru BESS 1 (raport din 15 ianuarie 2026; la COD-ul BESS 1, T1 2027).



Dobândă fixă - finanțator de datorie senior

Element	Valoare nominală agregată, finanțator de datorie senior (€)	Dobândă fixă, finanțator de datorie senior (€)	Dobândă fixă, datorie senior (%)
Finanțator de datorie senior	14.500.000 €	2.200.000 €	Condiții de preț ale finanțatorului

Dobândă fixă - emisiune de obligațiuni

Element	Valoare nominală agregată (€)	Dobândă fixă (€)	Dobândă fixă (%)
Emisiune de obligațiuni	5.000.000 €	900.000 €	18,00% p.a.

Preț minim de ieșire

Element	Cost total al proiectului (€)	Dobândă fixă, finanțator de datorie senior (€)	Dobândă fixă, emisiune de obligațiuni (€)	Preț minim de ieșire (€)
BESS 3	19.500.000 €	2.200.000 €	900.000 €	22.600.000 €

Ipoteze:

- Randamente proiectate: investitorii sunt singurii responsabili pentru propriile obligații fiscale, care pot varia în funcție de jurisdicția lor.
- Cursuri de schimb valutar (FX): acolo unde este aplicabil, cursul de schimb comunicat la momentul investiției se aplică exclusiv investiției inițiale și se bazează pe cursul de piață valabil la data publicării. Ieșirile și dezinvestirile se realizează în euro (€). Dacă un investitor solicită conversia în altă monedă la ieșire, cursul utilizat va fi cursul de piață valabil la acel moment, care poate diferi de cursul de la momentul investiției inițiale. Investitorii iau la cunoștință faptul că fluctuațiile valutare pot influența randamentele finale, iar orice diferență rezultată din variația cursului de schimb reprezintă exclusiv responsabilitatea și riscul lor. MetaWealth™ nu își asumă răspunderea pentru fluctuațiile valutare sau pentru efectele conversiei asupra rezultatelor investiției.
- Variabilitatea capacității: capacitatea finală instalată poate varia față de 50 MW / 100 MWh, în funcție de parametri finali din autorizațiile proiectului. Toate cifrele din acest document se bazează pe 50 MW / 100 MWh și vor fi ajustate în consecință.

